



*** Sie suchen das Besondere? Kernsaniertes Reetdachhaus *** Vogel Immobilien

📍 26919 Brake

✓ Terrasse, Garten, Garage, Einbauküche, Zentralheizung

450.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

5.000 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bauernhaus
Kaufpreis	450.000 €
Wohnfläche	ca. 110,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 5.000,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	5,95 incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Anbieter



Vogel Immobilien
 Klinkerstraße 8
 28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
 Telefon: 0441-9608300
 Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaufpreis 450.000 €

Immobilie

Online-ID: 2v36q4h
Referenznummer: 20-971K-VK

Das Haus

Bauernhaus

✓ Zustand: gehoben

✓ Garten, Terrasse

frei ab nach Vereinbarung

✓ Stellplätze: Carport, Garage

✓ Einbauküche

✓ Wellness: Sauna

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Kachelofen, Zentralheizung

Preview-Vorstellung

Hier zeigen wir Immobilien zehn Tage vor dem offiziellen Vermarktungsstart: Häuser und Wohnungen, die wir gerade in der Vorbereitung haben.

Zur Zeit stellen wir gerade das Exposé für diese Immobilie zusammen, bereiten die Foto's sowie die Grundrisse vor.

Wir bieten allerdings unseren VIP-Kunden einen Preview-Besichtigungstermin für diese Immobilie exklusiv vorab an.

Dazu bitten wir Sie, uns eine Kontaktanfrage mit Ihrer Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind, zu senden.

Wir werden uns dann unverzüglich telefonisch mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ausstattung

Kernsaniertes reetgedecktes Fachwerkhaus

Grosse Doppelgarage mit Dachgeschoß, das optional als Einliegerwohnung ausgebaut werden kann.

Photovoltaikanlage

Carport für ein Wohnmobil

Carport für Anhänger etc.

Sauna mit Ruhebereich

Top-Einbauküche mit Granitarbeitsfläche

Massives Eichenparkett im Wohn- und Schlafbereich

2 Terrassen

Ein traumhafter - sehr gepflegter - Garten

Das vollständige Exposé senden wir Ihnen, sobald dieses fertig gestellt ist.

Der Energieausweis ist in Arbeit und wird bei dem Besichtigungstermin vorgelegt.

Eine daneben liegende Weidefläche (ca. 1 Hektar) kann dazu erworben werden (Kaufpreis auf Anfrage).

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04 41-96 08 300 oder Handy 01 60-311 36 88), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für
Eigentümer

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VOGEL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 0441 - 9608 300
Tel. 0160 - 311 36 88

www.vogelimmobilien.net

Alle Bilder



Ansicht



Wohnen / Essen



Ansicht



VOGEL
IMMOBILIEN
Persönlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 – 577 920
Mobil: 01 74 – 73 222 13

Ihre Immobilienexperten in der Region



Wollen auch Sie Ihr Haus verkaufen ?

Kostenfreie Wertermittlung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter

Tel. 0 42 42 – 577 920
Mobil 0174 – 73 222 13

vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net



Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen von Verkäufern, Vermietern und Interessenten

Kostenfreie Wertermittlung für Verkäufer

