



*** Schicke Wohlfühlwohnung mit Balkon und EBK – frei zum 01.03.20*** VOGEL IMMOBILIEN

📍 26123 Oldenburg (Donnerschwee)

✓ Balkon, Tiefgarage, Einbauküche, Zentralheizung

740 €

Kaltemiete zzgl. NK

92 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltemiete	740 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	220 €
Kaution	1480,00 €
Wohnfläche	ca. 92,00 m²
Zimmer	3
Bezug	01.03.2020

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
Telefon: 0441-9608300
Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaltmiete	740 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution 1480,00 €

Immobilie

Online-ID: 2te5r46
Referenznummer: 19-969-MK

Die Wohnung

Etagenwohnung
frei ab 01.03.2020

- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

Baujahr 2000
✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2000
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	C
Gültigkeit	10.09.2019 bis 09.09.2029

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine besondere Wohlfühlwohnung in einer sehr gepflegten Anlage in zentraler Lage – ca. 10 Gehminuten entfernt von der Innenstadt.

Die Aufteilung der Räume in dieser Wohnung ist bestens, da durch die einzelnen Raumgrößen eine optimale Wohnqualität gegeben ist. Das Wohnzimmer hat eine Größe von ca. 35 qm, die beiden Schlafräume ca. 17 und 11 qm, die Küche ca. 11 qm sowie das Bad ca. 6 qm. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum.

Vom Wohnzimmer ist der Balkon erreichbar. Die Küche verfügt über eine moderne Einbauküche; für einen Sitzplatz ist ebenfalls genügend Platz vorhanden. Direkt neben der Küche befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Das hellgeflieste Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschmaschinenanschluß, einem Fenster sowie einer neuen Duschabtrennung ausgestattet.

Zur allgemeinen Nutzung stehen ein Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein sehr gut bemessener Tiefgaragenstellplatz.

Insgesamt eine absolut gepflegte Wohnung in schöner Lage.

Ausstattung

Wohn-/Essbereich ca. 34 qm
Direkter Ausgang auf den Balkon
Küche mit moderner Einbauküche
2 Schlafräume ca. 17 und 11 qm
Vollbad
Kabelanschluß
Kellerraum
Abstellraum
Tiefgaragenstellplatz
Trockenraum
Fahrradraum

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 0441-9608300 oder Handy 0160-3113688), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel Immobilien steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten

Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien

-Persönlich – anders – erfolgreich -

Tel. 0441-9608300

Tel. 0160-3113688

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lagebeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einer absolut zentralen Lage – ca. 10 Gehminuten von der City entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Alle Bilder



Ansicht



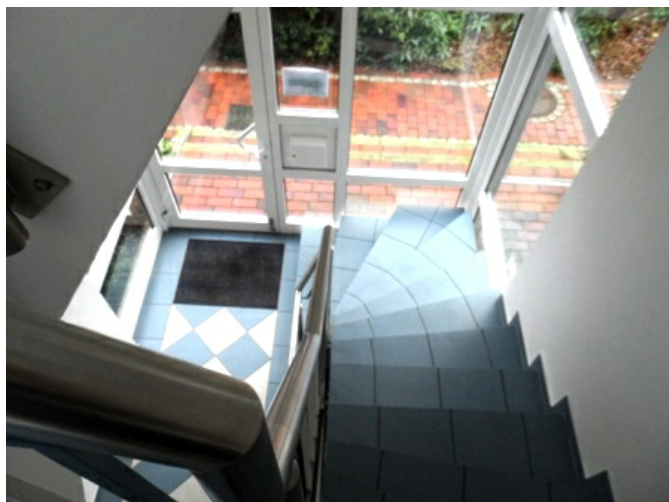
Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Küche



Flur



Balkon



Bad



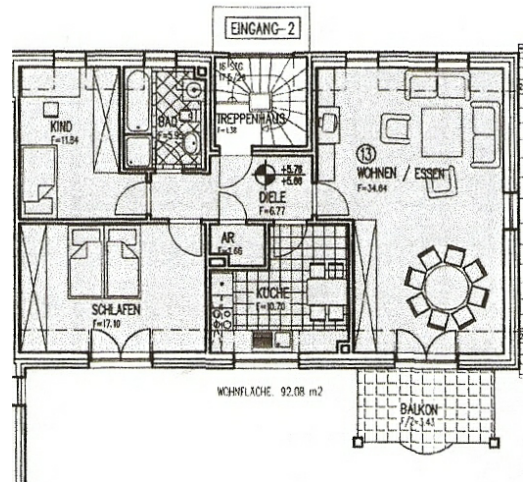
Bad



Bad



Tiefgarage



Grundriss