



***** ETW mit Nachhaltigkeitsfaktor mit Balkon in zentraler Lage - clevere Vermögensbildung!*** Vogel Immobilien**

📍 28832 Achim

✓ Loggia, Stellplatz, Einbauküche, Zentralheizung

159.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	199 €
Wohnfläche	ca. 76,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	01.11.2019
Käuferprovision	Mit Annahme dieses Angebotes und bei Zustandekommen des Kaufvertrages wird eine Maklerprovision von 5,95% inkl. gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis verdient und fällig, Sie ist nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Eheleute Ute & Ralf Vogel
Telefon: 04242-577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242-577919

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld	199 €

Immobilie

Online-ID: 2qh6s4s
 Referenznummer: 19-146V-VK

Die Wohnung

Etagenwohnung
 frei ab 01.11.2019

- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

Baujahr 1983

- ✓ Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2004
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	D
Gültigkeit	12.07.2017 bis 11.07.2027

Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhige, trotzdem zentral gelegene Eigentumswohnung mit viel Platz und Südbalkon ? Dann sind Sie hier richtig!

Ob als Anlageobjekt oder für den Eigenbedarf – mit dieser Wohnung sind Sie immer auf der sicheren Seite. Die schicke Wohnung befindet sich in einer gepflegten kleinen Wohnanlage in Sackgassenlage in einem schönen gewachsenen Wohngebiet. Zur City gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In dieser Wohnung finden sich Highlight's am Stück:

Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht; die Wohnung bietet Platz, Stauraum und ist durch grosse Fenster hell und freundlich gestaltet.

Zur Wohnung gehört ein schöner Südbalkon mit traumhaften Blick ins Grüne. Eine Markise bietet auch im Hochsommer genügend Schatten. Hier können laue Sommerabende genossen werden.

Durch die Größe von ca. 26 qm können Sie Ihren Gestaltungsmöglichkeiten im Wohnzimmer freien Lauf lassen. Ein grosses Fensterelement gibt sofort den Blick auf den Balkon frei. Im Winter sorgt ein Kaminofen für wohlige Wärme

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, wobei ein Teil der Elektrogeräte gerade erst erneuert worden sind. Ein schöner Essbereich lädt zum gemütlichen Frühstück ein.

Das Badezimmer ist ebenfalls modern & hell gestaltet, ein grosses Fenster lässt ausreichend Tageslicht herein. Es verfügt über eine Badewanne und einem Waschbecken mit Einbauschränken. Ein kleiner Abstellbereich für Staubsauger etc. ist zusätzlich vorhanden.

2 Schlafzimmer sowie ein Studiozimmer im ausgebauten Dachgeschoß vervollständigen das Bild dieser Eigentumswohnung mit viel Platz. Einen weiteren grossen Abstellraum im Dachgeschoß, der aber auch anders genutzt werden kann,

vorhanden; und ein kleinerer Abstellbereich. Zusätzlich ist ein Schlafzimmer ca. 14,6 qm sowie ein Abstellraum ca. 2,6 qm vorhanden.

In allen Räumen sind glatte Fußböden vorhanden, teilweise Fliesen, ansonsten Laminatfußboden.

Ein KFZ-Stellplatz sowie ein Kellerraum runden das sehr gute Gesamtbild dieser schönen Wohnung ab. Zur allgemeinen Nutzung ist ein Fahrradabstellraum sowie ein Wasch- und Trockenraum vorhanden.

VOGEL IMMOBILIEN

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Service für Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Beste Referenzen sprechen für unseren professionellen Service.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter

... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lagebeschreibung Die Lage der Eigentumswohnung ist in einer ruhigen Wohnstraße nahe der Innenstadt als nahezu perfekt zu bezeichnen.

Die schöne und gemütliche Stadt Achim liegt direkt an der Weser, inmitten einer herrlichen Marschlandschaft. Die Stadt bildet das nördliche Tor zur Mittelweser-Region und grenzt unmittelbar an den südöstlichen Stadtrand von Bremen.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken und weitere Waren- und Dienstleistungsangebote sowie ein vielfältiges Gastronomieangebot sind fußläufig erreichbar. Der Achimer Wochenmarkt findet 2 x wöchentlich statt und macht die Innenstadt zu einem weiteren Einkaufserlebnis.

Verkehrstechnisch ist Achim hervorragend angebunden. Auf der A27 erreichen Sie schnell und unkompliziert die Bremer Innenstadt in weniger als 30 Minuten. Mit der Bahn dauert es vom Bahnhof Achim oder Baden (Verden) bis zum Bremer Hauptbahnhof nur 12-15 Minuten. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie die grüne Lage machen den Standort so begehrt.

Alle Bilder



Ihr Makler mit den besten Bewertungen
von Eigentümern und Interessenten

Ansicht



Wohnen / Essen



Kaminofen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Küche



Küche



Küche



Loggia



Blick von der Loggia



Flur



Büro / Essen / Schlafen



Büro / Essen / Schlafen



Treppe ins DG



Ihre Immobilie ist wie ein **Diamant** ...



Vogel Immobilien



... die Sie für einen **professionellen Verkauf** ...



Ihr Makler mit Herz und Sachverstand



... uns als Ihr **Immobilienjuwelier** anvertrauen.



Telefon 01 74 - 73 222 13 Ich freue mich!



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Studio im DG



Ansicht



Grundriss - ohne Studio im Dachgeschoss



VOGEL
IMMOBILIEN
Persönlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 – 577 920
Mobil: 01 74 – 73 222 13

Ihre Immobilienexperten in der Region



Wollen auch Sie Ihr Haus
verkaufen ?
Kostenfreie Wertermittlung
Wir freuen uns auf Ihren
Anruf unter
Tel. **0 42 42 – 577 920**
Mobil **0174 – 73 222 13**



vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net

Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen
von **Verkäufern, Vermietern und Interessenten**

Kostenfreie Wertermittlung