



*** Stilsicher und zentral wohnen mit Mehrwert - Schöne ETW mit Terrasse ***

Vogel Immobilien

📍 28857 Syke

✓ Terrasse, Garage, Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

129.000 €

Kaufpreis

57 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Terrassenwohnung
Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	13 €
Wohnfläche	ca. 57,00 m ²
Zimmer	2
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Mit Annahme dieses Angebotes und bei Zustandekommen des Kaufvertrages wird eine Maklerprovision von 5,95% inkl. gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis verdient und fällig, sie ist nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



immowelt
Business
Partner

Eheleute Ute & Ralf Vogel
Telefon: 04242-577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242-577919

Preise & Kosten

Kaufpreis 129.000 €

Hausgeld 13 €

Immobilie

Online-ID: 2MP764X

Referenznummer: 18-142V-VK

Die Wohnung

Terrassenwohnung

Erdgeschoss

frei ab nach Absprache

- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

Baujahr 1993

- ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1993
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² ·a)

Objektbeschreibung

Sie suchen eine ruhig, trotzdem zentral gelegene Erdgeschoßwohnung mit 2 Zimmern und Terrasse? Dann sind Sie hier richtig!

Ruhig in einer reinen Anliegerliegerstrasse gelegen, in einem schönen Wohnambiente in angenehmer Nachbarschaft, dazu noch zentral gelegen mit kurzen Wegen nach Syke und zum Bahnhof.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über insgesamt 2 Zimmer, einer grossen Terrasse, einer Küche mit einer Einbauküche sowie einem Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster. Eine Garage sowie ein Kellerraum mit Fenster gehören ebenfalls zur Wohnung.

Zur allgemeinen Nutzung ist ein Fahrradabstellraum – ebenerdig gelegen – sowie ein Waschraum vorhanden.

Ausstattung

Kommen Sie nun mit mir in die Wohnung: Das Wohnzimmer ist großzügig und hell gestaltet. Durch die Größe von ca. 22 qm können Sie Ihren Gestaltungsmöglichkeiten freien Lauf lassen. Ein grosses Fensterelement gibt sofort den Blick auf die grosse Süd-Terrasse frei. Hier lässt sich der Feierabend genießen.

Die Küche mit ca. 7,27 qm bietet ausreichend Platz für Einbauküche - diese ist bereits vorhanden - und einen Sitzplatz.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer mit ca. 14,5 qm

sowie ein grosses, hellgefliestes Badezimmer. Die Ausstattung des Badezimmers ist durch Badewanne und separate Dusche top.

Im Flurbereich ist ein Einbauschränk für Staubsauger und diverse Kleinigkeiten vorhanden. Ansonsten ist der Flur groß genug, um eine Garderobe und eine Kommode aufzustellen.

Vogel-Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter

... eine Idee persönlicher

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.rv-immobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lage

Diese Wohlfühlwohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Syke. Die Innenstadt ist fußläufig in ca. 8 Min. zu erreichen. Die Bundesstraße 6 mit dem PKW in ca. 3 Minuten.

Alle Bilder



Ansicht



Ansicht



Terrasse



Garage



Küche

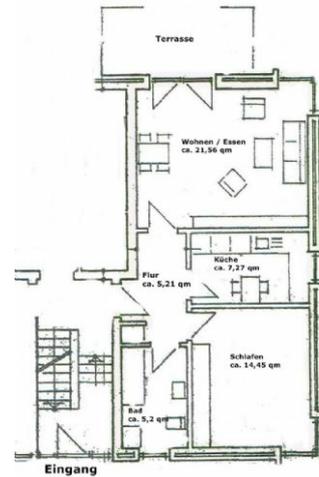


Küche



Beispielfoto

Wohnzimmer



Grundriss



Personlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 – 577 920
Mobil: 01 74 – 73 222 13

Wir sind Ihre Immobilienexperten



IHR GUTSCHEIN

Für eine Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie

Mein exklusiver Service:

Im Rahmen einer Marktpreiseinschätzung mache ich das Potential Ihrer Immobilie sichtbar.

Zu lange Vermarktungszeiten kosten viel Geld. Das Gleiche gilt für Schäden oder Fehlinformationen bei der Besichtigung.

Hier ist eine Vermögensschadenshaftpflicht für mich als professioneller Makler selbstverständlich.

Sicher, angenehm und zum besten Preis verkaufen, das ist meine Garantie!

Ute & Ralf Vogel
Immobilienexperten

Büro: 0 42 42 – 577 920
Mobil: 01 74 – 73 222 13

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Gutschein für Werteinschätzung