



*** Bungalow in traumhafter Lage nahe des Golfplatzes *** Vogel Immobilien

📍 28857 Syke

✓ Garage

358.000 €

Kaufpreis

187 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

3.000 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bungalow
Kaufpreis	358.000 €
Wohnfläche	ca. 187,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 3.000,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	5,95 incl. 19 % MwSt. des Kaufpreises Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaufpreis 358.000 €

Immobilie

Online-ID: 2L5444U
Referenznummer: 18-139Vo-VK

Das Haus

Bungalow
frei ab nach Absprache
✓ Stellplatz: Garage

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1978
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	177,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F
Gültigkeit	11.06.2015 bis 10.06.2025

Objektbeschreibung

Ein aufregend schöner Bungalow in einem sehr ruhigen Wohngebiet in traumhafter Lage – hier ist Erholung garantiert! Es überrascht mit insgesamt gut geschnittenen, hellen Räumen und sehr viel Platz. Hier finden Sie ein Ambiente, das wie geschaffen ist für komfortables, individuelles Wohnen.

Die Highlight's des Hauses:

- Grosser Wohn-/Ess-Kochbereich mit neuer Miele-Einbauküche incl. Kochinsel
- Alles offen gestaltet mit integriertem Wintergarten
- Grosser Garten mit Blick in die Natur
- Zwei uneinsehbare grosse Terrassen mit Blick in den Garten
- Aussenkamin und 2 Sonnenmarkisen

Fußbodenheizung im gesamten Haus
 Von fast allen Räumen gelangen Sie auf die Terrassen
 Elektrische Aussenrolläden vor fast allen Fenstern
 Ansonsten bereits vorhandene Plisseejalousien
 Glatte Fußböden im ganzen Haus
 Neues Gäste-WC incl. Dusche
 Neues Badezimmer mit Badewanne und grosser Dusche
 4 Zimmer
 Doppelgarage und KFZ-Stellplätze
 Gartenhaus

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Service für Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... immer eine Idee besser

- Persönlich - Engagiert - Erfolgreich -

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

**BRAUCHEN SIE UNS
ALS MAKLER**

Vermieten oder mieten; verkaufen oder kaufen – Jeder weiß, wie viel Arbeit und Zeitaufwand damit verbunden ist.

Die offensichtlichsten Vorteile beim Einschalten von uns als Ihr Makler sind unter anderem die Beschleunigung der Verkaufs- oder Vermietungsvorgänge.

So erstellen wir zum Beispiel aussagekräftige Exposés, übernehmen das komplette Marketing und nehmen Ihnen die Besichtigungstermine und Bonitätsprüfung der Bewerber und Interessenten ab.

Besichtigungstourismus findet nicht statt; wir wissen, mit wem wir es zu tun haben.

Wir bewerten Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert und entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie.

Die komplette Vertragsabwicklung mit Kauf- sowie Mietvertrag übernehmen wir ebenfalls.

Eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen bedeutet einen enormen

Zeitaufwand. Schon der Vorlauf, der benötigt wird, um die Immobilie präsentieren zu können, verlangt eine objektive Recherche. Wir halten uns ständig auf dem Laufenden, was die Marktsituation angeht.

Ein Kauf- bzw. Verkauf ist ein Procedere mit umfangreichen Details und zum Teil komplizierten Einzelheiten, was Rechtsfragen und Vertragsinhalte betrifft. Zudem lasten auf machen Objekten Sondernutzungsrechte oder spezielle Baulasten. Wir helfen Ihnen beim richtigen Umgang mit all diesen Fragen.

Sind Sie interessiert, mehr zu erfahren? Ein Anruf genügt oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Lagebeschreibung

Dieses hochwertige Architektenhaus befindet sich in einer der bevorzugten Lagen von Syke; im Ortsteil Okel in einem sehr angenehmen, ruhigen Wohngebiet. Ein Naturschutzgebiet schließt sich hinter dem Haus an. Den Golfplatz von Syke können Sie fußläufig erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Ärzte und die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls nahe bei.

Alle Bilder



Ihr Makler mit den besten Bewertungen
von Eigentümern und Interessenten

Garten



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Wohnen / Essen / Kochen



Flur



Flur



Gäste-WC



Gäste-WC



Terrasse



Terrasse



2. Terrasse



Grundriss