VOGEL IMMOBILIEN *Rund-Um-Sorglos-Nest mit viel Platz und schönem Garten - Ansehen lohnt sich!*

28857 Syke

Terrasse, Garten, Garage, Bad mit Wanne, Gäste WC, Einbauküche, Zentralheizung

239.000 €	**194 m²**	**6**	**967 m²**
Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	239.000 €
Wohnfläche	ca. 194,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 967,00 m²
Zimmer	6
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Mit Annahme dieses Angebotes und bei Zustandekommen des Kaufvertrages wird eine Maklerprovision von 5,95% inkl. gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis verdient und fällig, sie ist nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Anbieter

Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

immowelt Business Partner

Ansprechpartner

Herr Ralf Vogel
Telefon: 04242/577920
Mobil: 0174-7322213
Fax: 04242/577919

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €

Immobilie

Online-ID: 2GP9V44
Referenznummer: 17-127V-VK

Das Haus

Einfamilienhaus

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Garten, Terrasse

frei ab nach Absprache

- ✓ Stellplätze: Carport, Garage
- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkettboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss

Energie / Versorgung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1991
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	131,70 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	19.07.2017 bis 18.07.2027

- ✓ Haustyp: Massivhaus
- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Beschreibung

Sie suchen ein Zuhause in ruhiger Umgebung? – Dann sind Sie hier genau richtig!

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet mit Einfamilienhäusern in einer verkehrsberuhigten Strasse mit reinem Anliegerverkehr.

Bei diesem schönem Einfamilienhaus mit ca. 194 qm Wohnfläche und einem grossem Garten fühlt man sich sofort Zuhause. Entspannen – ankommen – den Feierabend geniessen.

Aber auch die anderen Faktoren sprechen für dieses Haus: die Aufteilung der Räumlichkeiten, die Atmosphäre, die grosse Küche, das uneinsehbare Wohnzimmer, das gute Raumklima – hier stimmt einfach das gesamte Erscheinungsbild.

Das Haus umgefasst insgesamt 1 grosses Wohnzimmer mit Parkettfußboden, 1 Bad, 1 Gäste-WC, eine grosse Küche mit abgeteiltem Essbereich, 5 Schlafräume sowie eine Galerie im Obergeschoß. Zusätzlich eine Garage, ein Carport, einen grossen Abstellbereich, ein Holzgartenhaus und ein Kletterhaus für Kinder.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie auf einen großzügigen Flurbereich. Von hier erreichen Sie alle Räume des Erdgeschosses sowie über eine offene, hochwertige Treppe das Obergeschoß.

Der Wohn-/Essbereich bietet viel Platz und einen direkten Ausgang auf die Sonnenterrasse. Die Kinder sind im Blick und auch abends, wenn die Feuchtigkeit herunterfällt, bietet die Markise Schutz. Die Freunde werden sich über eine Einladung zum gemeinsamen Grillabend freuen.

Die Küche bietet ebenfalls reichlich Platz für eine Familie. Ein bequemer Essbereich lädt zum Verweilen ein.

Weiter sind im Erdgeschoß ein Gäste-WC und ein Abstellraum vorhanden. Eine Tür führt vom Flur direkt in den Garten.

Über eine sehr schöne, offene Holztreppe geht es in den oberen Bereich. Hier finden sich 5 Schlafräume unterschiedlicher Grösse, ein Badezimmer mit Badewanne sowie eine Galerie. Hier kann ein schöner Lesebereich, eine Malecke oder ein Schreibtisch Platz finden.

Eine Garage sowie ein Carport mit direktem Durchgang zum Garten und ein weiterer sehr grosser Abstellbereich mit einem separaten Eingang bieten zusätzlich Platz.

Wir sind sicher, dass Sie sich hier wohlfühlen werden!

Ausstattung

Grosser Wohnbereich ca. 26,5 qm mit Parkettfußboden und bodentiefen Fenstern
Schöne Terrasse zum Wohnzimmer aus zu begehen mit Markise
Essbereich ca. 13 qm
Küche mit schicker Einbauküche ca. 13 qm
Gäste-WC
Abstellraum
Das komplette Erdgeschoß (ausser das Wohnzimmer) ist mit hochwertigen Bodenfliesen ausgestattet.

1 Schlafzimmer ca. 30 qm mit einem eingebauten begehbaren Kleiderschrank
4 Schlafzimmer mit jeweils ca. 11, ca 7, ca. 16 und ca. 4,5 qm
Badezimmer mit Badewanne ca. 12 qm
Abstellraum mit der Heizungsanlage

Garage, Carport und ein grosser Abstellbereich

Die Gasheizung sowie die Solarzellen auf dem Dach sind aus dem Jahr 2001.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposè handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit

wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Eigentümer

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.
Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Kontaktdaten

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
- persönlich - anders - erfolgreich

Tel. 04242-577920
Tel. 0174-7322213

www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

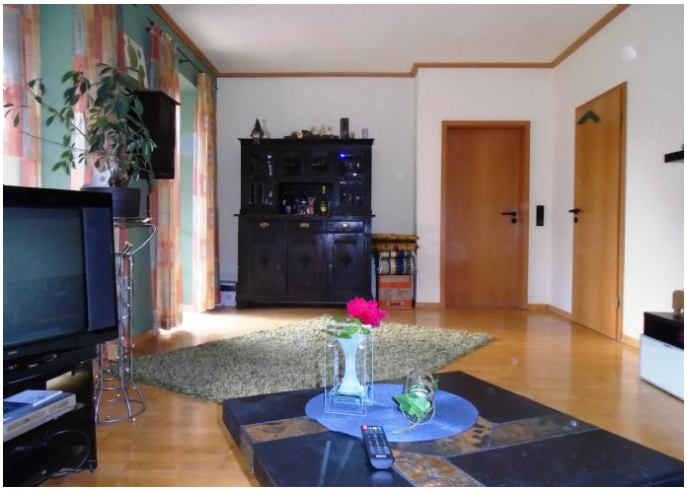
Lage

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Lage in einem reinen Wohngebiet – kein Durchgangsverkehr. Die infrastrukturelle Anbindung ist dennoch hervorragend, da Sie in ca. 5 Autominuten in Syke sind. Die Busstation u.a. für Schulkinder nach Syke ist fußläufig zu erreichen; der nächste Kindergarten in ca. 4 Autominuten. Schnepke ist nur wenige Kilometer von Syke entfernt. Die Infrastruktur ist hervorragend – alles ist schnell zu erreichen. Trotzdem wohnen & leben Sie in einer idyllischen Umgebung.

Alle Bilder

Terrasse

Gartenbilder



Wohnen

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Küche

Essen

Essen

Flur EG

Gäste-WC

Treppe ins OG

VOGEL IMMOBILIEN

Wollen auch Sie Ihr Haus verkaufen ?
Kostenfreie Wertermittlung
Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter
Tel. 0 42 42 – 577 920
Mobil 0174 – 73 222 13
vogel-marketing@ewetel.net
www.rv-immobilien.net

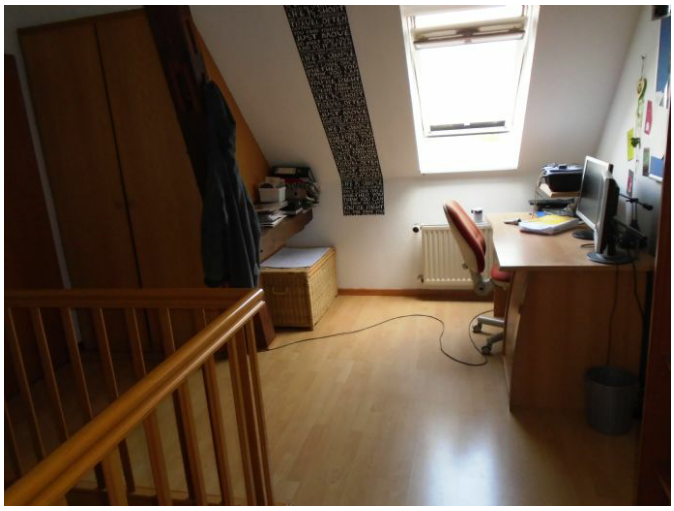
Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen
von Verkäufern, Vermietern und Interessenten

Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen!

Schlafen

Schlafen

Schlafen



Galerie Flur OG

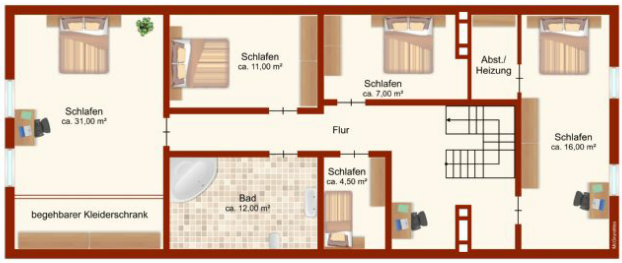
Badezimmer

Ansicht

Ansicht

Eingang

Grundriss EG



Grundriss OG