



***** Wohnung in toller Lage – zentral – sehr ruhig**

155.000 € 65 m² 3
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
28816 Stuhr (Brinkum)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d4ma5l> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **155.000 €**

Hausgeld 280 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Die Wohnung

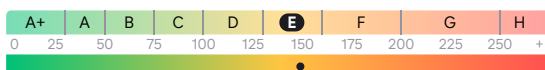
Bezug
sofort

- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1974
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1993	ÖlHeizung
Gültigkeit	Effizienzklasse
04.06.2018 bis 04.06.2028	E
Endenergieverbrauch	
149,00 kWh/(m ² ·a)	

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in der frisch renovierten 3-Zimmer-Eigentumswohnung. Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen in Stuhr. Fußläufig ist der neu gestaltete Marktplatz sowie der ZOB zu erreichen; gleichzeitig liegt die Wohnung sehr ruhig in einem schön gewachsenen Wohngebiet.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 65 qm bietet diese Wohnung ein zentrumsnahes und gemütliches Zuhause für Eigennutzer und stellt zugleich eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar.

Die Lage dieser Wohnung ist erstklassig und profitiert von der Nähe zur lebendigen Stuhrer City mit Banken, Friseuren, Ärzten, diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäften etc. Eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, zur Autobahnauffahrt Stuhr-Brinkum sowie zum Flughafen Bremen sind gegeben.

Eine 3-Zimmer-Wohnung mit besonderem Charme und praktischer Aufteilung. Der Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung und durch den direkten Ausgang auf den Süd-/Westbalkon und eine grosse Glasfront eine schöne Atmosphäre. Die Küche ist mit einer zweckmäßigen Einbauküche ausgestattet. Das innenliegende Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche, teilweise neue Armaturen, WC und Handtuchheizung. Zusätzlich bietet die Wohnung 2 geräumige Schlafzimmer.

Was die Ausstattung betrifft: Der Bodenbelag der Wohnung besteht aus Vinylboden in Holzoptik, was für eine pflegeleichte und ansprechende Optik sorgt. Die Wohnung wurde zudem frisch gestrichen. Die Fenster sind aus Kunststoff mit 2-facher Verglasung, was eine gute Schall- und Wärmedämmung gewährleistet. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kühlen Tagen.

Diese Wohnung ist derzeit nicht vermietet und bietet daher eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer, die ein komfortables und zentral gelegenes Zuhause suchen. Alternativ stellt sie eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Anleger dar, die nach einer Immobilie mit großem Vermietungspotenzial suchen.

Außerdem runden der vorhandene Kellerraum und der PKW-Stellplatz im Hofraum dieses exklusive Angebot ab.

Im Hausgeld sind sämtliche Kosten wie Heizung, Versicherungen, Müllabfuhr etc. enthalten. Nur Strom innerhalb der Wohnung wird direkt über den Käufer abgerechnet.

Weitere Informationen

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Anbieter der Immobilie



Vogel-Immobilien

Klinkerstraße 8,
28857 Syke

Herrn Ralf Vogel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04242/577920

Telefon: 0174-7322213

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d4ma5l> →

Alle Bilder



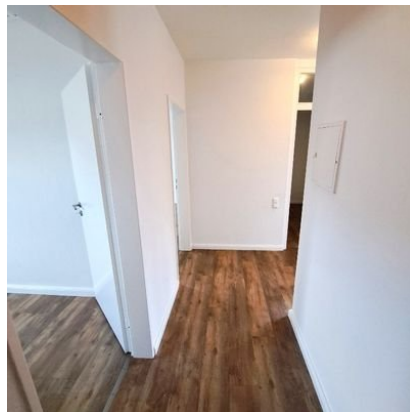
Küche



Wohnen



Wohnen



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Ansicht



Duschbad



Duschbad