



***** Interessantes Nest sucht neue Bewohner: Bungalow mit viel Platz ***** Vogel-Immobilien

📍 26197 Großenkneten

✓ Terrasse, Garten, Garage, Stellplatz, Bad mit Wanne, Gäste WC, Einbauküche, Zentralheizung

249.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche (ca.)

3

Zimmer

663 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Bungalow
Kaufpreis	249.000 €
Wohnfläche	ca. 136,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 663,00 m ²
Zimmer	3
Bezug	Nach Absprache
Käuferprovision	Mit Annahme dieses Angebotes und bei Zustandekommen des Kaufvertrages wird eine Maklerprovision von 5,95% inkl. gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis verdient und fällig, sie ist nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
Telefon: 0441-9608300
Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaufpreis 249.000 €

Immobilie

Online-ID: 2th9d42

Referenznummer: 19-968-VK

Das Haus

Bungalow

Baujahr: 1976

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Keller als Wohnraum nutzbar
- ✓ Garten, Terrasse

frei ab Nach Absprache

- ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz
- ✓ Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1991
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	139,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	19.11.2019 bis 18.11.2029

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Dieser zeitlose Bungalow begeistert durch eine durchdachte Raumaufteilung , einem schönem Grundstück, einer Doppelgarage, mehreren Terrassen und einem beheizten Keller als Wohnraum nutzbar.

Highlights:

- Einbauküche
- Kaminofen
- Teilweise Fußbodenerwärmung
- Fenster aus 1998
- Markisen zur Beschattung
- Gartenbrunnen mit Pumpe zur Bewässerung

Vom überdachten Eingang gelangen Sie rechts in die Küche, die über eine moderne Einbauküche mit hellen Fronten verfügt. Durch die Grösse von ca. 11,3 qm ist bequem ein gemütlicher Sitzplatz integrierbar.

Geradeaus vom Flur geht es in den sehr großzügigen Wohn-/Essbereich, der zusätzlich über eine gemütliche Kaminecke mit einem Kaminofen verfügt. Der gesamte Bereich umfasst ca. 76 qm und ist mit hellen Fliesen versehen.

Vom Wohn- sowie vom Kaminzimmer ist ein direkter Ausgang auf die Terrassen und in den Garten gegeben. Ein Teil des Wohnbereiches verfügt über eine Fußbodenerwärmung.

Die Südwestterrasse ist angelegt wie ein kleiner Innenhof. Das strahlt Gemütlichkeit und Atmosphäre aus. Überdacht und zusätzlich mit 2 Markisen ausgestattet. Hier lässt sich der Sommer genießen. Aber auch in der Übergangszeit ist es schön, auf der Terrasse Platz zu nehmen. Die andere Terrasse ist Richtung Norden ausgerichtet.

Das Gäste-WC wurde saniert – ist mit schönen hellen Fliesen ausgestattet – und verfügt über eine Dusche.

Das Badezimmer ist architektonisch etwas ganz Besonderes: Eine grosse Eckbadewanne, zwei sich gegenüberliegende Waschtische und eine schöne Glasdusche. Unterhalb der Dusche ist ebenfalls die Fußbodenerwärmung verlegt; ein Traum am Morgen!

Das Schlafzimmer sowie ein kleiner Abstellraum vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Eine Treppe führt in den Keller, der zur Zeit zum Teil als Wohnraum mit genutzt wird, da dieser mit einer guten Deckenhöhe versehen ist. Eine Heizung ist in 2 Räumen eingebaut; der eine wird als Schlafzimmer genutzt, der andere als Büro. Weiter gibt es einen Vorratsraum mit einer Einbauküche sowie einen Heizungsraum.

Die PKW's finden Platz in der Doppelgarage. Eine Tür führt direkt aus der Garage raus zum überdachten Eingangsbereich des Hauses.

Der Garten ist sehr schön, dennoch pflegeleicht angelegt.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 0441-9608300

Tel. 0160-3113688

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Der Ortskern ist fußläufig erreichbar, so dass Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken, Bankfilialen, aber auch ein Fitnesscenter, Sportverein, Restaurants und Cafès günstig zu erreichen sind.

Die Grundschule befindet sich ebenfalls sehr nahe bei; ebenfalls eine Oberschule mit Ganztagesbetreuung sowie ein Gymnasium.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut: Den Bahnhof Ahlhorn können Sie mit dem Fahrrad erreichen.

Auch mit dem Pkw kommen Sie zügig an Ihr Ziel: Die Autobahn A1 sowie die Autobahn A29 sind schnell erreichbar.

Alle Bilder



Süd-West-Terrasse



Süd-West-Terrasse



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essen



Essen



Kaminzimmer



Küche



Küche



Gäste-WC mit Dusche



Bad



Bad



Bad



überdachter Eingang



Schlafzimmer im Hochpaterrekerler



Garten



Ansicht



Doppelgarage