



***** Bungalow mit Wintergarten - Ausbaureserve - grosses Grundstück *** Vogel-Immobilien**

📍 26203 Wardenburg

✓ Terrasse, Garten, voll unterkellert, Zentralheizung

295.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche (ca.)

6

Zimmer

1.700 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Einfamilienhaus
Kaufpreis	295.000 €
Wohnfläche	ca. 180,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 1.700,00 m ²
Zimmer	6
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	Mit Annahme dieses Angebotes und bei Zustandekommen des Kaufvertrages wird eine Maklerprovision von 5,95% inkl. gesetzl. MwSt. bezogen auf den Kaufpreis verdient und fällig, sie ist nach Abschluss des Kaufvertrages vom Käufer zu zahlen.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
Telefon: 0441-9608300
Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaufpreis 295.000 €

Immobilie

Online-ID: 2PFYB48
Referenznummer: 19-960K-VK

Das Haus

Einfamilienhaus

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Garten, Terrasse

frei ab nach Absprache

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Preview-Vorstellung

Hier zeigen wir Immobilien zehn Tage vor dem offiziellen Vermarktungsstart: Häuser und Wohnungen, die wir gerade in der Vorbereitung haben.

Zur Zeit stellen wir gerade das Exposé für diese Immobilie zusammen, bereiten die Foto's sowie die Grundrisse vor.

Wir bieten allerdings unseren VIP-Kunden einen Preview-Besichtigungstermin für diese Immobilie exklusiv vorab an.

Dazu bitten wir Sie, uns eine Kontaktanfrage mit Ihrer Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind, zu senden.

Wir werden uns dann unverzüglich telefonisch mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ausstattung

Die genaue Ausstattung senden wir Ihnen per Mail.

Der Energieausweis ist in Arbeit und wird bei dem Besichtigungstermin vorgelegt.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 0441-9608300 oder Handy 0160-3113688), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit

wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel Immobilien steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien Kompetenzcenter
... eine Idee persönlicher

Tel. 0441-9608300

Tel. 0160-3113688

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net