



Ihr Makler mit den besten Bewertungen
von **Eigentümern und Interessenten**

*** Ein Doppelhaus mit Wintergarten zum Verlieben *** Vogel Immobilien

📍 26129 Oldenburg (Bloherfelde)

✓ Terrasse, Garten, Einbauküche, Zentralheizung

279.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

340 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Doppelhaushälfte
Kaufpreis	279.000 €
Wohnfläche	ca. 145,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 340,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	5,95 % des Kaufpreises incl. 19 % MwSt. Die o.a. Provision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Unterschrift des notariellen Kaufvertrages.

Anbieter



Vogel Immobilien
Klinkerstraße 8
28857 Syke

Ansprechpartner



Herr Johannes Kruse
Telefon: 0441-9608300
Mobil: 0160-3113688

Preise & Kosten

Kaufpreis 279.000 €

Immobilie

Online-ID: 2NT2M45

Referenznummer: 18-958K-VK

Das Haus

Doppelhaushälfte

Baujahr: 1997

✓ Zustand: gepflegt

✓ Garten, Terrasse, Wintergarten

frei ab nach Absprache

✓ Einbauküche

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne, sehr gepflegte und massiv gebaute Doppelhaushälfte mit viel Platz in einer angenehmen Lage! Bis zur Innenstadt nach Oldenburg sind es ca. 5,5 km.

Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Banken und Ärzte sind nahe bei.

Diverse Highlight's runden das sehr positive Bild dieser Doppelhaushälfte ab:

Ein sehr durchdachter Grundriss, der keine Wünsche offen lässt

Ein grosszügiger Wintergarten ca. 15 qm mit Beschattung

Eine gut geplante Einbauküche mit integriertem Sitzplatz

Süd-/West-Terrasse

Grosser Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Carport

Gas-Brennwertheizung aus 2012

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Satellitenanlage

Carport für 2 PKW's

Geräteraum

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie auf einen großzügigen Flurbereich. Von hier erreichen Sie alle Räume des Erdgeschosses – ausser den HWR-Raum - sowie über eine breite Treppe die 1. Etage.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche mit integriertem Sitzplatz versehen. Gleichzeitig erreichen Sie von hier aus den grossen Hauswirtschaftsraum, von dem Sie einen direkten Ausgang zum Carport haben. Dadurch sind kurze Wege gegeben, z.B. nach dem Einkaufen etc.

Der Wohnbereich lässt über bodentiefe Fenster direkt den Blick in den Wintergarten, auf die Terrasse und in den Garten frei. So lässt sich der Feierabend - auch in den Wintermonaten - geniessen. Im Sommer können Sie einen Teil der Fensterelemente des Wintergartens aufschieben.

Zusätzlich ist im Erdgeschoß ein hellgefliestes Gäste-WC sowie ein

Abstellraum unter der Treppe vorhanden.

Im Obergeschoß erwarten Sie 3 Schlafräume sowie ein geräumiges Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche.

Ein Doppelcarport mit dahinter liegendem Geräteraum runden dieses perfekte Doppelhaus ab.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail (vogel-marketing@ewetel.net) oder rufen Sie mich an (Tel. 0441-9608300 oder Handy 0160-3113688), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

Vogel Immobilien steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.

Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Unsere Kartei umfasst ständig eine Vielzahl von vorgemerkten Suchinteressenten.

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir vermieten und verkaufen Häuser und Wohnungen in jeder Größe und

Preislage.

Täglich neue Objekte!

Vogel Immobilien

-Persönlich – anders – erfolgreich -

Tel. 0441-9608300

Tel. 0160-3113688

www.vogelimmobilien.net

vogel-marketing@ewetel.net

Lagebeschreibung

Diese hochwertige Doppelhaushälfte steht in Oldenburg (Grenze Bad Zwischenahn). Die Innenstadt von Oldenburg ist nur ca. 5,5 km entfernt; eine Busverbindung ist ebenfalls gegeben. Alle Versorgungseinrichtungen sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind bequem, teilweise fußläufig zu erreichen.

Alle Bilder



Wintergarten



Ansicht



Ansicht



Wintergarten



Wintergarten



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Wohnen / Essen



Küche



Küche



Flur



Gäste-WC



Hauswirtschaftsraum



Bad



Bad OG



Bad OG



Schlafen



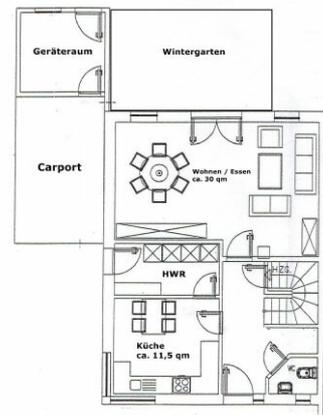
Schlafen



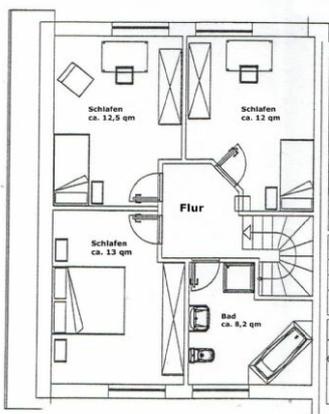
Schlafen



Ansicht



Grundriss EG



Grundriss OG



Personlich – erfolgreich – anders
Ihre Immobilienexperten

- Immobilienberatung
- Immobilienvermittlung
- Immobilienleibrente
- 60 Plus Rundum-Sorglos
- Werteschätzung
- Mediation
- Professionelle Objektfotos
- Homestaging



Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in erfahrene Hände.

Ute & Ralf Vogel
www.vogelimmobilien.net
vogel-marketing@ewetel.net

Büro: 0 42 42 – 577 920
Mobil: 01 74 – 73 222 13

Ihre Immobilienexperten



Wollen auch Sie Ihr Haus
verkaufen ?

Kostenfreie Wertermittlung

Wir freuen uns auf Ihren
Anruf unter

Tel. **0 42 42 – 577 920**

Mobil **0174 – 73 222 13**

vogel-marketing@ewetel.net

www.rv-immobilien.net

Ihr Makler in der Region mit den besten Bewertungen
von **Verkäufern, Vermietern und Interessenten**

Kostenfreie Wertermittlung