



\*\*\* Hier bleiben keine Wünsche offen - in Ihrer neuen Wohnung mit grosser Loggia!

\*\*\* VOGEL Immobilien

📍 28857 Syke

✓ Loggia, Garage, Stellplatz, Einbauküche, Zentralheizung

**570 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

**4**

Zimmer

### Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	570 €(zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche	ca. 120,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Bezug	01.12.2018

### Anbieter



Vogel Immobilien  
Klinkerstraße 8  
28857 Syke

### Ansprechpartner



Herr Ralf Vogel  
Telefon: 04242/577920  
Mobil: 0174-7322213  
Fax: 04242/577919

## Preise & Kosten

Kaltmiete  
(zzgl. Nebenkosten) 570 €

## Immobilie

Online-ID: 2M9RU4A  
Referenznummer: 18-140M-V

## Die Wohnung

Etagenwohnung  
1. Geschoss  
frei ab 01.12.2018

- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss

## Wohnanlage

- ✓ Stellplätze: Garage, Stellplatz

Energie / Versorgung

✓ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Öl

Endenergieverbrauch

104,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse

D

Gültigkeit

01.02.2014 bis 31.01.2024

Objektbeschreibung

Diese wirklich wunderschöne Wohnung befindet sich in Syke-Gessel - schön gelegen mit Blick ins Grüne.

Es erwartet Sie eine in neuwertige, sehr helle Wohnung mit viel Platz, einer großzügigen, neuen Einbauküche sowie einer traumhaften Loggia, die zum Garten ausgerichtet. Die Wohnung ist komplett renoviert, bis auf die Wände im Wohn-/Essbereich.

Die grosse Küche (ca. 13 qm) ist mit neuen, modernen Einbauküche ausgestattet; bietet aber gleichzeitig genügend Platz, um bequem einen Sitzplatz zu integrieren. Von der Küche haben Sie einen traumhaften Blick in den Garten des Zweifamilienhauses. Hinter der Küche befindet sich ein Abstellraum für all die Kleinigkeiten und ein Hauswirtschaftsraum mit Anschluß für Waschmaschine und evtl. einem Gefrierschrank.

Der Wohnbereich umfasst ca. 34 qm und bietet ausreichend Platz für eine schöne Couchecke sowie einen Essplatz. Über ein grosses Fensterschiebeelement ist die Loggia zu begehen. Hier lässt sich der Sommer verlängern und der wunderschöne Blick in den Garten bietet Erholung!

Es sind 3 Schlafräume vorhanden mit ca. 13 qm und jeweils 10 qm. Einer der Schlafräume ist mit neuem Designervinylfußboden, der ebenfalls im gesamten Flurbereich verlegt wurde, versehen. Die anderen beiden Schlafräume haben einen Teppichboden.

Das hellgeflieste, ansprechende Badezimmer empfängt Sie bei gutem

Wetter mit Sonne am Morgen und verfügt über eine Eckbadewanne, eine hochwertige Duschkabine sowie über eine Handtuchheizung.

Zu dieser Wohnung gehören außerdem eine Garage, einen Aussenabstellbereich sowie eine weitere Möglichkeit für ein 2. Fahrzeug.

In den Nebenkosten sind auch die Kosten für Strom & Heizung enthalten!

Ausstattung:

Wohn-/Essbereich ca. 34 qm

Geflieste, überdachte Loggia ca. 12 qm

Küche ca. 13 qm

Neue Einbauküche

Vollbad mit Badewanne, Dusche und Handtuchheizung

Abstellraum

Hauswirtschaftsraum

3 Schlafräume ca. 13 und 2 x 10 qm

Garage + Stellplatz

Als Abschlag für die Nebenkosten fallen € 250 monatlich an.

Für die Garage wird ein Betrag von € 30 monatlich berechnet.

Ein KFZ-Stellplatz ist zusätzlich vorhanden.

Vogel Immobilien

Ihr kompetenter Partner in Verkauf & Vermietung

Habe ich Sie neugierig gemacht und Sie wünschen einen Besichtigungstermin, dann schicken Sie mir bitte eine Mail ([vogel-marketing@ewetel.net](mailto:vogel-marketing@ewetel.net)) oder rufen Sie mich an (Tel. 04242-577920 oder Handy 0174-7322213), damit wir einen Termin persönlich abstimmen können.

Geben Sie bitte bei Anfragen Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer bekannt. Verkaufsgespräche und Verhandlungen sind über unser Büro – wie ausdrücklich von unserem Auftraggeber gewünscht – zu führen. Bei sämtlichen Angaben im Exposé handelt es sich um Wiedergaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird von unserer Seite keine Gewähr übernommen.

Vogel Immobilien Kompetenzcenter

... immer eine Idee besser

- Persönlich - Engagiert - Erfolgreich –

Tel. 04242-577920

Tel. 0174-7322213

[www.vogelimmobilien.net](http://www.vogelimmobilien.net)

[vogel-marketing@ewetel.net](mailto:vogel-marketing@ewetel.net)

#### Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Syke-Gessel, wunderschön gelegen in einem gewachsenen Wohngebiet. Trotzdem ist sowohl die B6 als auch die B51 schnell zu erreichen. Der Bahnhof sowie alle Versorgungseinrichtungen sowie Ärzte, Banken etc. sind ca. 1 km entfernt.

Alle Bilder



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche





Küche



Bad



Bad



Bad



Bad



Blick von der Loggia



Schlafen



Schlafen



Garage



Ansicht

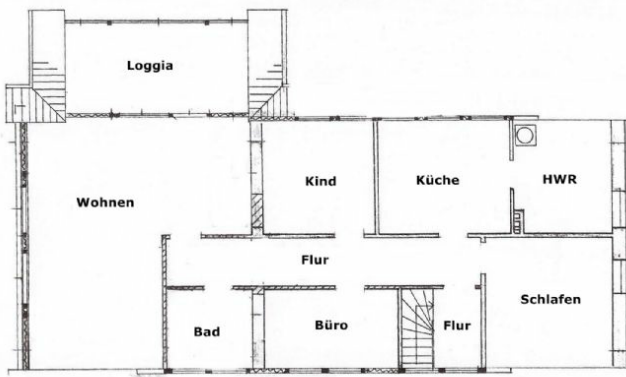


Eingang



Eingangsbereich





Grundriss